



SECRETARÍA DEL H. AYUNTAMIENTO

DIRECCIÓN DE MEJORA REGULATORIA

PROGRAMA DE MEJORA REGULATORIA

CÓDIGO:

FO-DGE/DMR-04

HOJA: 1 DE 10

PROGRAMA DE MEJORA REGULATORIA

Dependencia/Entidad

1. Índice
2. Proyectos/justificación
3. Calendario de sesiones



SECRETARÍA DEL H. AYUNTAMIENTO

DIRECCIÓN DE MEJORA REGULATORIA

PROGRAMA DE MEJORA REGULATORIA

CÓDIGO:

FO-DGE/DMR-04

HOJA: 2 DE 10

Unidad Interna de Mejora Regulatoria (UNIMER)

***DIRECCIÓN GENERAL DE
DESARROLLO URBANO***

Programa de Mejora Regulatoria (PMR)

Febrero 2023



SECRETARÍA DEL H. AYUNTAMIENTO

DIRECCIÓN DE MEJORA REGULATORIA

PROGRAMA DE MEJORA REGULATORIA

CÓDIGO:

FO-DGE/DMR-04

HOJA: 3 DE 10

Registro de proyectos:

1. SARE.
2. VECS
3. URBANET



SECRETARÍA DEL H. AYUNTAMIENTO

DIRECCIÓN DE MEJORA REGULATORIA

PROGRAMA DE MEJORA REGULATORIA

CÓDIGO:

FO-DGE/DMR-04

HOJA: 4 DE 10

**LEÓN**
AYUNTAMIENTO 2021-2024**UNIDAD INTERNA DE MEJORA REGULATORIA****CÉDULA DEL PROYECTO**

DEPENDENCIA/ ENTIDAD Dirección General de Desarrollo Urbano

NOMBRE DEL PROYECTO SARE

UNIDAD ADMINISTRATIVA Dirección General de Desarrollo Urbano

LÍDER DEL PROYECTO / Juan Pablo Alvarado Villalobos

FECHA DE INICIO

feb-23

FECHA DE TÉRMINO

sep-23

PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA

Se cuenta con una Certificación PROSARE por parte de la CONAMER, se otorgo dicho certificado pero se indicaron algunas observaciones de mejora, las cuales se busca dar atención. Actualmente no se tiene un sistema que de atención al SARE con todas las dependencias involucradas como se señala en los lineamientos del SARE.

OBJETIVO(S)

Implementar un sistema que de servicio al SARE cumpliendo con los lineamientos de la CONAMERR y los propios que establece en Municipio, que funja como ventanilla única.

ACCIONES

- 1.- Mesa de trabajo entre Medio Ambiente, Protección Civil, Mejora Regulatoria, Ingresos, Desarrollo Urbano, para definir las políticas, alcances y participación de cada Dependencia.
- 2.- Reunión de trabajo con TI, Desarrollo Urbano, Mejora Regulatoria, para definir el procedimientos, requisitos, recursos, información para el desarrollo del sistema.
- 3.- Desarrollo del Sistema por parte de TI.
- 4.- Capacitación al personal que operara la ventanilla.
- 5.- Implementación de la ventanilla.

INDICADOR

numero de solicitudes recibidas por la ventanilla única SARE

META

implementar una ventanilla única.

RESULTADO ESPERADO

Dar cumplimiento al mayor numero de observaciones de la CONAMER.

JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO

Mejorar los procesos, sistemas, herramientas, para simplificar los tramites y servicios en materia de gestión para el funcionamientos de unidades económicas.



SECRETARÍA DEL H. AYUNTAMIENTO

DIRECCIÓN DE MEJORA REGULATORIA

PROGRAMA DE MEJORA REGULATORIA

CÓDIGO:

FO-DGE/DMR-04

HOJA: 5 DE 10



UNIMER: PROGRAMA DE MEJORA REGULATORIA
CRONOGRAMA DEL PROYECTO
EJERCICIO 2022

NOMBRE DE LA DEPENDENCIA/ENTIDAD	Dirección General de Desarrollo Urbano
LÍDER DEL PROYECTO	Juan Pablo Avarado Villalobos

NOMBRE DEL PROYECTO	ENE			FEB				MAR				ABR				MAY				JUN				JUL				AGO				SEP				OCT				NOV				DIC				
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4				
1.- Mesa de trabajo entre Medio Ambiente, Protección Civil, Mejora Regulatoria, Ingresos, Desarrollo Urbano, para definir las políticas, alcances y participación de cada Dependencia.																																																
2.- Reunion de trabajo con TI, Desarrollo Urbano, Mejora Regulatoria, para definir el procedimientos, requisitos, recursos, información para el desarrollo del sistema.																																																
3.- Desarrollo del Sistema por parte de TI.																																																
4.- Capacitación al personal que operara la ventanilla.																																																
5.- Implementación de la ventanilla.																																																

Justificación del proyecto

Mejorar los procesos, sistemas, herramientas, para simplificar los trámites y servicios en materia de gestión para el funcionamiento de unidades económicas.



SECRETARÍA DEL H. AYUNTAMIENTO

DIRECCIÓN DE MEJORA REGULATORIA

PROGRAMA DE MEJORA REGULATORIA

CÓDIGO:

FO-DGE/DMR-04

HOJA: 6 DE 10



LEÓN
AYUNTAMIENTO 2021-2024

UNIDAD INTERNA DE MEJORA REGULATORIA

CÉDULA DEL PROYECTO

DEPENDENCIA/ ENTIDAD Dirección General de Desarrollo Urbano

NOMBRE DEL PROYECTO VECS

UNIDAD ADMINISTRATIVA Dirección General de Desarrollo Urbano

LÍDER DEL PROYECTO / Juan Pablo Alvarado Villalobos y Aarón Alfonso Nava Sánchez

FECHA DE INICIO

feb-23

FECHA DE TÉRMINO

dic-23

PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA

Concluir la implementación del VECS, ya que quedó inconcluso en el PMR del 2021.

OBJETIVO(S)

Poner en marcha una ventanilla única para otorgar los permisos mínimos para poder construir, bajo los lineamientos establecidos por la CONAMER

ACCIONES

- 1.- Mesa de trabajo entre Medio Ambiente, Protección Civil, Mejora Regulatoria, Ingresos, Desarrollo Urbano, para definir las políticas, alcances y participación de cada Dependencia.
- 2.- Reunión de trabajo con TI, Desarrollo Urbano, Mejora Regulatoria, Medio Ambiente, Protección Civil, para definir el procedimientos, requisitos, recursos, información para el desarrollo del sistema.
- 3.- Desarrollo del Sistema por parte de TI.
- 4.- Capacitación al personal que operara la ventanilla.
- 5.- Implementación de la ventanilla.

INDICADOR

numero de solicitudes recibidas por VECS

META

Obtener la certificación de la CONAMER

RESULTADO ESPERADO

Puesta en marcha de la ventanilla.

JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO

Mejorar los procesos, sistemas, herramientas, para simplificar los tramites y servicios en materia de construcción.



SECRETARÍA DEL H. AYUNTAMIENTO

DIRECCIÓN DE MEJORA REGULATORIA

PROGRAMA DE MEJORA REGULATORIA

CÓDIGO:

FO-DGE/DMR-04

HOJA: 8 DE 10

	LEÓN AYUNTAMIENTO 2021-2024	UNIDAD INTERNA DE MEJORA REGULATORIA
CÉDULA DEL PROYECTO		
DEPENDENCIA / ENTIDAD	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO	
NOMBRE DEL PROYECTO	TRÁMITES Y SERVICIOS PARA DESARROLLADORES	
UNIDAD ADMINISTRATIVA	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO	
LÍDER DEL PROYECTO /	SERGIO HUMBERTO DOMINGUEZ TORRES	
FECHA DE INICIO	FECHA DE TÉRMINO	
feb-23	dic-23	
PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA		
Actualmente se cuenta con una plataforma llamada Urbanet, la cual es externa, y a su vez no pertenece al Municipio de León.		
OBJETIVO(S)		
Que los Desarrolladores cuenten con una plataforma única, en donde puedan concentrar toda la información y documentación con respecto a la gestión de los trámites para nuevos fraccionamientos y desarrollos en condominio.		
ACCIONES		
1.- Mesa de trabajo entre TI, Gestión Gubernamental, Dependencias involucradas, Desarrollo Urbano. 2.- Desarrollo del Sistema por parte de TI. 3.- Reunión de trabajo para hacer pruebas a la nueva plataforma. 4.- Capacitación al personal y desarrolladores que operaran la nueva plataforma 5.- Implementación de la ventanilla.		
INDICADOR	META	
numero de solicitudes recibidas por la nueva plataforma	Que todos los nuevos desarrollos se gestione por esta plataforma	
RESULTADO ESPERADO		
JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO		
Mejorar los procesos, sistemas, herramientas, para simplificar los tramites y servicios en materia de gestión para la creación de nuevos fraccionamientos y desarrollos en condominio, en donde los servidores, plataforma, y equipo de TI sea propiedad del Municipio, para reducir costo de pago de licencias, infraestructura etc.		



SECRETARÍA DEL H. AYUNTAMIENTO

DIRECCIÓN DE MEJORA REGULATORIA

PROGRAMA DE MEJORA REGULATORIA

CÓDIGO:

FO-DGE/DMR-04

HOJA: 9 DE 10



LEÓN
AYUNTAMIENTO 2021-2024

UNIMER: PROGRAMA DE MEJORA REGULATORIA
CRONOGRAMA DEL PROYECTO
EJERCICIO 2022

NOMBRE DE LA DEPENDENCIA/ENTIDAD	Dirección General de Desarrollo Urbano
LÍDER DEL PROYECTO	SERGIO HUMBERTO DOMINGUEZ TORRES

NOMBRE DEL PROYECTO	ENE				FEB				MAR				ABR				MAY				JUN				JUL				AGO				SEP				OCT				NOV				DIC			
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4				
1.- Mesa de trabajo entre TI, Gestión Gubernamental, Dependencias involucradas, Desarrollo Urbano.	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
2.- Desarrollo del Sistema por parte de TI.													■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■																				
3.- Reunión de trabajo para hacer pruebas a la nueva plataforma.																													■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■								
4.- Capacitación al personal y desarrolladores que operaran la nueva plataforma																																	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■				
5.- Implementación de la ventanilla.																																									■	■	■	■				
6.																																																
7.																																																

Justificación del proyecto

Mejorar los procesos, sistemas, herramientas, para simplificar los tramites y servicios en materia de gestión para la creación de nuevos fraccionamientos y desarrollos en condominio, en donde los servidores, plataforma, y equipo de TI sea propiedad del Municipio, para reducir costo de pago de licencias, infraestructura etc.



SECRETARÍA DEL H. AYUNTAMIENTO

DIRECCIÓN DE MEJORA REGULATORIA

PROGRAMA DE MEJORA REGULATORIA

CÓDIGO:

FO-DGE/DMR-04

HOJA: 10 DE 10

Unidad Interna de Mejora Regulatoria de la Dirección General de Desarrollo Urbano Programa de Mejora Regulatoria 2022

Arquitecto Juan Pablo Alvarado Villalobos
Presidente de la UNIMER DU

Erika Sánchez Ríos
Representante de Administración.

Licenciado Jesús Alberto Torres Ramírez
Representante de Verificación urbana y asuntos jurídicos

Ing. Aaron Alfonso Nava Sánchez.
Representante de Tecnologías de la información

Eva Janet de la Torre Vázquez.
Representante de Zona El Carmen.

Águeda Valtierra García.
Representante de Zona Cerro Gordo – Coecillo

María Candelaria Vallecillo Ramírez.
Representante de Zona Cerrito de Jerez San Miguel

Arquitecto Kitziah Marcela Hernandez Sainz.
Representante de Zona Joyas - San Juan Bosco.

Arquitecto Juan Jesus Romero Martinez.
Representante de Fraccionamientos y Estructura Urbana

Isaac Jacob Castañeda Muñoz.
Representante de la Coordinación Centro Histórico.

ATENTAMENTE

“El trabajo Todo lo Vence”

“2022 Año del Festival Internacional Cervantino, 50 años de diálogo cultural”

El presente documento consta de 11 páginas y es firmado electrónicamente por:

Arquitecto Pedro Mendoza Alatorre.

Director General de Desarrollo Urbano.

Arquitecto Juan Pablo Alvarado Villalobos.

Subdirector de Atención Ciudadana y Programas Especiales.

La página 11 de 11 corresponde a las firmas electrónicas adjuntas.

AUTORIDAD CERTIFICADORA DEL ESTADO DE GUANAJUATO SECRETARIA DE FINANZAS, INVERSION Y ADMINISTRACION

PMR DU 2023.pdf

4A3A8102CC8DB5D43920F09147C5ED532582EEAF20062A6AB074594BBE92F093

Usuario: Nombre: JUAN PABLO ALVARADO VILLALOBOS Número de serie: 73666774303334383332 Validez: Activo Rol: Firmante	Firma: Fecha: 21/02/2023 14:41:44(UTC:20230221204144Z) Status: Certificado Vigente Algoritmo: SHA256WithRSA
OCSP: Fecha: 21/02/2023 14:41:46(UTC:20230221204146Z) URL: http://ocsp.reachcore.com/OCSPACGTO Nombre del respondedor: Servicio OCSP de la AC del Estado de Guanajuato Secretaría de Finanzas Inversión y Administración Emisor del respondedor: AUTORIDAD CERTIFICADORA DEL ESTADO DE GUANAJUATO SECRETARIA DE FINANZAS INVERSION Y ADMINISTRACION Número de serie: 73666774303334383332	TSP: Fecha: 21/02/2023 14:41:48(UTC20230221204148Z) Nombre del respondedor: Advantage Security PSC Estampado de Tiempo 1 Emisor del respondedor: Autoridad Certificadora Raiz Segunda de Secretaria de Economia Secuencia: 638125873080285745 Datos estampillados: VWIla0xIOFRtSWRrUTVtMFJvNTNkQVVJQzJFPQ==

Usuario: Nombre: PEDRO MENDOZA ALATORRE Número de serie: 79FA Validez: Activo Rol: Firmante	Firma: Fecha: 21/02/2023 15:22:54(UTC:20230221212254Z) Status: Certificado Vigente Algoritmo: SHA256WithRSA
OCSP: Fecha: 21/02/2023 15:22:56(UTC:20230221212256Z) URL: http://ocsp.reachcore.com/OCSPACGTO Nombre del respondedor: Servicio OCSP de la AC del Estado de Guanajuato Secretaría de Finanzas Inversión y Administración Emisor del respondedor: AUTORIDAD CERTIFICADORA DEL ESTADO DE GUANAJUATO SECRETARIA DE FINANZAS INVERSION Y ADMINISTRACION Número de serie: 79FA	TSP: Fecha: 21/02/2023 15:22:58(UTC20230221212258Z) Nombre del respondedor: Advantage Security PSC Estampado de Tiempo 1 Emisor del respondedor: Autoridad Certificadora Raiz Segunda de Secretaria de Economia Secuencia: 638125897786379919 Datos estampillados: L3dDMHlrdXdZYjNCRDdPcmF0R1Bwb2p2QnVrPQ==



GUANAJUATO